

Официальное предложение.

Предложение по строительству малоэтажного жилого дома по «Типовой конструкции каменного дома» в ООО «АБС-Строй».

Представленная цена строительства по указанному проекту дома включает в себя:

1. Геологические и геодезические изыскания.¹
2. Рабочую проектную, сметную документации или Рабочую проектно-сметную документацию.
3. Транспортные расходы на поставку стройматериалов и спецтехника.
4. Учтенные в сметном расчете следующие виды работ:

Подземная часть

Земляные работы в грунтах 1, 2 категории

Разработка грунта в отвал экскаваторами

Доработка грунта вручную в котлованах

Рытье траншей вручную

Перемещение грунта до 10 м бульдозерами во временный отвал

Перемещение грунта до 10 м бульдозерами для обратной засыпки

Механизированная обратная засыпка котлована

Обратная засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям

Уплотнение грунта трамбовками

Погрузка грунта (остаток временного отвала) экскаватором на самосвалы

Перевозка грунта на расстояние до 17 км (утилизация)

Фундаменты²

Устройство основания под фундаменты (песчаной подушки)

Устройство буронабивных свай и ростверков под террасами

Монтаж блоков и плит ленточных фундаментов³

Заделка некротных мест

Армирование подстилающих слоев и набетонок под плиты перекрытия

Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная прокладная

Гидроизоляция боковая обмазочная битумная

Кирпичная кладка с армированием стен опорных участков, под плиты перекрытия

Перекрытие сборное из пустотных плит

Монтаж ж/б плит перекрытий

Заделка некротных мест плит перекрытий бетоном

Армирование некротных мест между плитами

¹ Изыскания проводятся 56 институтом инженерных изысканий, ОАО "56 ИИИ".

² Фундаменты рассчитаны на несущую способность грунта 2 кг/см²

³ Железобетонные изделия компании ООО «Рязанский завод ЖБИ-3».

Утепление пенополистиролом, плиты перекрытия 1-го этажа снизу

Надземная часть

Стены и перегородки

Кладка наружных стен из газобетонных блоков "YTONG"

Кладка внутренних стен перегородок из блоков "YTONG"

Устройство металлических колонн, если это предусмотрено проектом

Перекрытие сборное из пустотных плит

Кирпичная кладка стен опорных участков, под плиты перекрытия

Армирование кладки стен и других конструкций

Устройство ригелей из ж/б

Монтаж ж/б плит перекрытий

Заделка некротных мест бетоном

Утепление пенополистиролом, по верху плиты перекрытия (на не эксплуатируемом чердаке)

Проемы

Устройство металлических перемычек

Укладка перемычек из газобетонных блоков "YTONG"

Установка дверных блоков в наружных стенах (без гаражных ворот)

Заполнение проемов оконными блоками ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Установка мансардных окон (при наличии мансарды), если это предусмотрено проектом

Вентшахты и дымоходы

Кладка стен вентшахт из кирпича

Устройство дымоходов "Schiedel"

Крыльцо

Устройство ж/б площадок и лестничных маршей

Фасад

Установка и разборка наружных лесов

Утепление стен пенополистиролом

Отделка фасадов без финишного слоя

Устройство временной отмостки из бетона

Кровля

Установка стропильной системы

Установка контробрешетки по стропилам

Устройство обрешетки

Устройство пароизоляции прокладочной в один слой

Утепления кровли из минераловатных плит (на эксплуатируемой мансарде)

Монтаж водосточной системы

Устройство гидроизоляции кровли

Подшивка свесов кровли

Подшивка потолков обрезной доской (на эксплуатируемой мансарде)
Устройство покрытия кровли из мягкой черепицы
Устройство водосточной системы Аквасистем

В стоимость строительства **не включены расходы** на устройство необходимых подъездных путей к участку и к пятну застройки, площадок для складирования материалов, подвода электричества и воды.

Порядок работы:

1. Цена фиксирована.
2. Заключаем договор подряда по цене указанной на сайте.
3. После оплаты аванса, в течении месяца компания проводит работы по организации и проведению геологических и геодезических изысканий.
4. Составляется проектно-сметная документация. На основании выбранного проекта, представленного на сайте в стадии АК (архитектурная концепция), разрабатывается рабочий проект. Площади помещений и габаритные размеры строения в рабочем проекте могут незначительно отличаться от заявленной архитектурной концепции на сайте в связи с доработкой проектной документации и привязкой к условиям строительства.
5. Разрабатывается ППР.
6. Через месяц после заключения договора мы выходим на строительную площадку.
7. Работы сдаются-принимаются ежемесячно на основании «Актов о приемке выполненных работ» по форме КС.

Руководитель отдела каменного домостроения
Прокопович А.К.

Генеральный директор
Сухарев К.М.